

Referencia: **46-536**
 Tipo inmueble: Chalet Independiente
 Operación: Venta
 Precio: **540.000 €**
 Estado: Buen estado



Población: Sanlúcar de Barrameda
 Provincia: Cádiz
 Cod. postal: 11540
 Zona: Campo de Golf



M² construidos: 140 **útiles:** 130
Garajes: 1 **Dormitorios:** 2
Antigüedad: entre 5 y 10 años **Aseos:** 1

Metros de parcela: 800
Baños: 2
Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Chalet independiente en zona Campo de Golf Sanlúcar de Barrameda

Exclusivo chalet independiente situado en una de las zonas más demandadas de Sanlúcar de Barrameda, junto al campo de golf, ideal para quienes buscan tranquilidad, privacidad y calidad de vida.

La vivienda se ubica sobre una amplia parcela de 800 m², con una construcción de 140 m², recientemente reformada con un estilo moderno, elegante y funcional.

Distribuida en dos plantas, cuenta con:

2 amplios dormitorios

2 baños completos

1 aseo

Luminoso salón con gran entrada de luz natural

Cocina moderna totalmente equipada

Zona de lavadero independiente

Además, la vivienda dispone de zona de gimnasio, perfecta para el día a día sin salir de casa.

En el exterior, la propiedad ofrece un entorno ideal para disfrutar:

Piscina privada

Zona de barbacoa

Amplias zonas verdes

Porche agradable, perfecto para reuniones y momentos de relax

Zona de garaje

La propiedad cuenta también con posibilidad de ampliación, lo que añade un gran valor tanto para uso personal como inversión.

Una vivienda única, lista para entrar a vivir, en un entorno privilegiado, a pocos minutos de todos los servicios y rodeada de naturaleza.

Por mandato expreso del propietario, comercializamos este inmueble en exclusiva, lo que le garantiza el acceso a toda la información, a un servicio de calidad, un trato fácil, sencillo y sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar al propietario, a los ocupantes de la propiedad o a los vecinos. Muchas gracias por su comprensión.

De acuerdo con lo prevenido en el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, se informa al cliente que los Gastos Notariales, Registrales, impuesto de transmisiones (ITP), Honorarios de intermediación, Gastos financieros, y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.
