

Referencia: **57-546**  
 Tipo inmueble: Piso  
 Operación: Venta  
 Precio: **310.000 €**  
 Estado: Buen estado



Población: El Puerto de Santa María  
 Provincia: Cádiz  
 Cod. postal: 11500  
 Zona: CREVILLET



**M<sup>2</sup> construidos:** 112  
**Baños:** 2

**Terraza(s):** 1  
**Exterior/Interior:** exterior

**Dormitorios:** 4

---

**Descripción:**

Samper Gestiones Inmobiliarias os presenta en exclusiva esta magnífica vivienda situada en una de las zonas más demandadas de El Puerto de Santa María.

La vivienda consta de 112m<sup>2</sup> y está distribuida en hall de entrada, cocina con zona de lavadero, dos baños, tres dormitorios y salón comedor ( con un dormitorio añadido a la estancia)

La distribución de origen de esta vivienda contaba con un dormitorio más que actualmente se le ha añadido al salón comedor, quedando este muy amplio y con mucha luminosidad y desde el cual podemos acceder a una terraza de 6m<sup>2</sup> donde disfrutar del aire libre.

La vivienda tiene muchas posibilidades, se encuentra rodeada de todo tipo de comercios y a menos de siete minutos andando de la playa de la Puntilla, en uno de los mejores edificios de la zona.

Por mandato expreso del propietario, comercializamos este inmueble en exclusiva, lo que le garantiza el acceso a toda la información, a un servicio de calidad, un trato fácil, sencillo y sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar al propietario, a los ocupantes de la propiedad o a los vecinos. Muchas gracias por su comprensión.

De acuerdo con lo prevenido en el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, se informa al cliente que los Gastos Notariales, Registrales, impuesto de transmisiones (ITP), Honorarios de intermediación, Gastos financieros, y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.

---